**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Калининград, ул.** Багратиона д. 73А

г. Калининград «__» _____ 201__ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1134,3 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 10 дома № 73А по ул. Багратиона в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 732,4 **кв.м.,** что составляет 64,6 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

**По первому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

**Постановили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

**«За»** 732,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 64,6 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

**«За»** 732,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 64,6 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №73А по ул Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**«За»** 732,8 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 64,6 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:** утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
**Постановили:** утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 14,56 руб./м². .

**«За»** 732,8 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 64,6 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

**Постановили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

**«За»** 732,8 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 64,6 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».
**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

**Приложение:**
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

**Инициатор общего собрания:** кв 20 собственник помещения № 73 дома № 4 по ул. Багратиона в г. Калининграде.